



ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีบำรุงท้องที่

- ปัญหา:**
- ราคาปานกลางไม่มีการปรับมาเป็นระยะเวลานาน
 - อัตราภาษีแบบถดถอย
 - มีการยกเว้นลดหย่อนจำนวนมาก

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ปัญหา:**
- ฐานภาษีซ้ำซ้อนกับภาษีเงินได้ (ค่ารายปี)
 - การประเมินขึ้นกับดุลพินิจของเจ้าหน้าที่

แก้ปัญห

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วัตถุประสงค์

- แก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม
- กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- เพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีให้ อปท.
- สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารการคลังของ อปท.
- เพิ่มรายได้ให้แก่ อปท.

ฐานภาษี

มูลค่าของ

**ที่ดิน และ
สิ่งปลูกสร้าง**

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินของ
รัฐ (ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง)

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพฯ
- เมืองพัทยา